



Pauwoog 64, 3892 ER Zeewolde

Bieden vanaf € 210.000,00 k.k.



IMMOLAND.nl
Schoutstraat 8
1315 KW, ALMERE
Tel: 088-0202424
E-mail: info@immoland.nl
www.immoland.nl/

Omschrijving

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 210.000,- k.k. (exclusief grond) zullen door verkoper in behandeling genomen worden.

ATTENTION: This house is for sale with ground lease with a Startingprice of € 210.000,- k.k.

Royale KWADRANTWONING gelegen in het geliefde Zeewolde-Zuid, op korte afstand van het bos en het strand. De woning beschikt over DRIE SLAAPKAMERS, parkeerplaats op eigen terrein en een tuin op het zuiden. Diverse basisscholen, het centrum en de uitvalswegen naar Amersfoort en Nijkerk zijn in directe nabijheid gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Middels de tuin is de entree te bereiken. De entree geeft toegang tot de hal, de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer kijkt uit over de voorzijde van de woning. De keuken, in L-vorm en lichte kleurstelling is voorzien van een 6-pits gasfornuis, vaatwasser en koelkast. De ruimte biedt voldoende plaats voor een eethoek. De begane grond is voorzien van een plavuizenvloer, in de woonkamer is de trapopgang naar de verdieping gelegen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Nuttige ruimtes door rechte gevels(zie plattegrond). Badkamer voorzien van vrijhangend toilet, designradiator, wastafelmeubel en douchecabine.

Tweede verdieping:

Zolderverdieping met de aansluiting voor de wasmachine en de droger en een vaste kast met Cv-ketel opstelling(verouderd). De verdieping beschikt over bergruimte achter de knieschotten en de toegang naar de bergzolder, middels vlioztrap bereikbaar. Deze zolderruimte kan ingericht worden als extra slaapkamer/hobbyruimte/werkruimte.

Tuin:

Tuin aan voor en zijkant, eenvoudige afwerking en gunstig gelegen ten opzichte van de zon. De tuin beschikt tevens over een berging en parkeer gelegenheid.

Bijzonderheden:

- Erfpachtcanon bedraagt circa € 200,- per maand bij bieden vanaf prijs € 210.000,-. Op verzoek kan de erfpacht worden afgekocht, bij afkoping zal bieden vanaf prijs verhoogd worden naar € 285.000,-

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1991

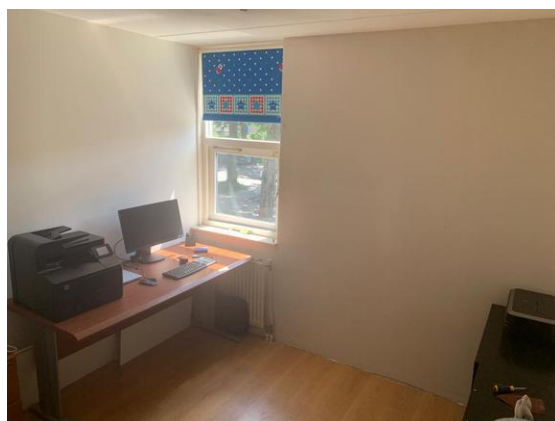
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Perceel oppervlakte	162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	600
Tuin breedte (cm)	1.150
Hoofdtuin	Voortuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Pauwoog 64 - 3892 ER Zeewolde

IMMOLAND.nl
Schoutstraat 8
1315 KW, ALMERE
Tel: 088-0202424
E-mail: info@immoland.nl
www.immoland.nl/

Foto's



Pauwoog 64 - 3892 ER Zeewolde

IMMOLAND.nl
Schoutstraat 8
1315 KW, ALMERE
Tel: 088-0202424
E-mail: info@immoland.nl
www.immoland.nl/

Kadastrale gegevens

Adres	Pauwoog 64
Postcode / Plaats	3892 ER Zeewolde
Gemeente	Zeewolde
Sectie / Perceel	A / 2701
Oppervlakte	162 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Pauwoog 64
Postcode / plaats	3892 ER Zeewolde
Provincie	Flevoland



Pauwoog 64 - 3892 ER Zeewolde

IMMOLAND.nl
Schoutstraat 8
1315 KW, ALMERE
Tel: 088-0202424
E-mail: info@immoland.nl
www.immoland.nl/